

Vous souhaitez faire acte de candidature pour l'acquisition d'un logement appartenant à PODELIHA

Nous vous rappelons que conformément à notre Charte des ventes, l'acquisition d'un logement à notre organisme se fait en priorité dans le cadre d'une résidence principale

Conformément à l'article L443-11 du Code de la construction et de l'habitation les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité :

- À toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accession à la propriété, mentionnées à l'article L. 443-1, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;
- À une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales.
- À toute autre personne physique.

Pièces à fournir pour la constitution du dossier

- Dossier de candidature (en annexe) complété
- Copie du dernier bulletin de salaire
- Copie du dernier avis d'imposition
- Justificatif locataire d'un logement social (dernière quittance de loyer)
- Copie de la simulation de financement établie par votre banque ou tout autre organisme de financement pour l'acquisition du logement.

Critères pris en compte pour le choix des candidats (liste non exhaustive) :

- La qualité de locataire de PODELIHA,
- L'ancienneté en tant que locataire de PODELIHA,
- La qualité de locataire du parc social d'un autre bailleur HLM,
- La composition de la famille par rapport au type de logement proposé à la vente,
- Être en mesure de produire une copie de la simulation de financement pour l'acquisition du logement.

Toute candidature devra être effectuée à l'attention d'Harold HOUSSEAU, Responsable du service vente Les Trois Roches :

Par courrier au 13 rue Bouché Thomas – CS 40017 - 49055 ANGERS Cedex 01

ou

Par email : ventes.les3roches@gmail.com

Candidat(e)

Conjoint(e)/Concubin(e)/Pacsé(e)

Nom :

Nom :

Prénom :

Prénom :

Date de Naissance :

Date de Naissance :

Adresse :

Si locataire HLM, nom de l'organisme et date d'entrée dans le logement actuel :

.....

Numéros de téléphone :

E.Mail.....

Situation familiale : Célibataire Marié Pacsé Divorcé Concubinage Veuf(ve)

Nombre d'enfant(s) à charge : Age des enfants :

Achat pour résidence principale : OUI NON

1^{ère} acquisition d'un logement social OUI NON

Référence et adresse du logement souhaité :

.....

	Candidat	Conjoint/Concubin/Pacsé
Emploi :		
Nom employeur :		
Entreprise cotise à Action Logement	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Nature du contrat : CDI, CDD, Intérim		
Salaires nets mensuels :		
Montant des prestations Familiales :		
Autres revenus (pension alimentaire, rente...)		
Prêts en cours (Crédit à la consommation, Prêt voiture...)		
Pension alimentaire versée		
Revenu fiscal de référence du dernier avis d'imposition		

Apport personnel : Oui Non Si Oui, montant de l'apport :

Remarques :

.....

Dossier **complet** à adresser à l'attention d'Harold HOUSSEAU, Responsable du service vente Les Trois Roches :

Par courrier au 13 rue Bouché Thomas – CS 40017 - 49055 ANGERS Cedex 01 ou par email :

ventes.les3roches@gmail.com